

СОВЕТ  
РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятьдесят первое заседание второго созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2015  
с Рагозино

№ 20

Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным [законом](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Рагозинского сельского поселения, Совет Рагозинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 26.04.2006 г. №20 «Об утверждении правил благоустройства, и санитарного содержания на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»;

- Решение Совета Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 29.09.2006 г. №27 «О внесении изменений в Решение Совета Рагозинского сельского поселения от 26.04.2006 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»;

- Решение Совета Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 29.01.2009 г. №2 «О внесении изменений в Решение Совета Рагозинского сельского поселения от 26.04.2006 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»;

- Решение Совета Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 16.05.2012 г. №22 «О внесении изменений в Решение Совета Рагозинского сельского поселения от 26.04.2006 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»;

2. Утвердить Правила благоустройства, обеспечение чистоты и порядка на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения от 16.03.2015 № 7.

Глава Рагозинского  
сельского поселения

МН Барановский

Приложение  
к решению Совета Рагозинского  
сельского поселения  
от 16.03.2015 № 20

## ПРАВИЛА

благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района (далее – «Правила») устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания поселковой территории, включая территории у границ зданий, строений, ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями (арендаторами) или собственниками земель, застройщиками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Рагозинского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Омской области от 24.07.2006 № 770-ОЗ «Кодекс об административных правонарушениях».

1.3. Координацию и организацию деятельности поселковых служб в области благоустройства, его надлежащего санитарного состояния, своевременной уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах поселения осуществляет Администрация Рагозинского сельского поселения

1.4. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Рагозинского сельского поселения уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях по выявленным фактам.

### 2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий,

освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

объекты благоустройства – территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: улицы, площади, проезды, внутридворовые территории, бульвары, набережные, пляжи, парки и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий и сооружений и элементы их декора (в том числе: кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, номерные знаки домов, подъездов и т.п.) и иные внешние элементы зданий и сооружений; урны и иные уличные мусоросборники, павильоны, киоски, палатки, телефонные кабины, скамьи, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, наружная часть инженерных сооружений, детские и спортивные площадки, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, автомоечные комплексы, фонтаны, устройства наружного освещения и подсветки и иные объекты;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных правах;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, смётов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и т.п.;

содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

тротуар– пешеходная дорожка вдоль улицы, внутри микрорайонов и кварталов;

твердые бытовые отходы (далее – «ТБО») - отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности населения, а также в организациях, учреждениях, предприятиях общественного назначения - отходы от приготовления пищи, от уборки и текущего ремонта квартир, от отопительных устройств, местного отопления (печи и котельные на твердом топливе), вышедшие из употребления обувь, одежда, другие предметы

домашнего обихода, упаковка товаров, отдельные детали сантехники и газового оборудования, мусор, собираемый в урны на территории общего пользования поселения, за исключением отходов строительного производства, смета, а также отходов от обрезки деревьев и кустарников;

жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) - это нечистоты и помои, удаляемые из выгребов не канализованных жилых и нежилых зданий;

крупногабаритные отходы (далее – «КГО») - предметы домашнего обихода объемом более 0,4 куб.м.;

место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

УК- управляющая компания;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации. Организатор и непосредственный исполнитель в равной степени несут ответственность за качество работ по благоустройству, содержанию и уборке;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения;

малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства - временные сооружения, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (лавочки, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, остановочные транспортные павильоны, беседки, навесы и пр.) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными;

малые скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции;

праздничное оформление - декоративное оформление поселковой территории, зданий, витрин предприятий и объектов торговли, сооружений, улиц и придорожных зон художественными и информационными элементами, раскрывающими и поддерживающими тематику и содержание праздничных мероприятий;

магистральные улицы (основные улицы, центральные) - улицы (бульвары) с повышенной интенсивностью пешеходного и транспортного движения, характеризующиеся преобладанием социальных, административных и культурно-массовых объектов и осуществляющие транспортную связь между жилыми, административными районами и объектами общепоселкового значения;

улицы второстепенные - улицы со средней интенсивностью движения пешеходов и транспорта, характеризующиеся преобладанием жилой застройки и объектов социально-бытовой инфраструктуры, осуществляющие транспортную связь жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами;

внутриквартальные проезды - улицы с малой интенсивностью движения пешеходов и транспорта, характеризующиеся преобладанием жилой застройки и осуществляющие транспортную связь внутри жилой застройки и между улицами второстепенного значения;

прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, к ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания и уборки на основании соглашения Администрации Рагозинского сельского поселения в соответствии с настоящим Решением;

### 3. Правила уборки и содержания территории поселения.

3.1. Территория поселения должна содержаться в чистоте. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок по всей территории поселения, в том числе и на объектах благоустройства предприятий, организаций, а так же частных домовладений. Своевременно проводить уборку (ручную, механизированную) земельных участков, оформленных в бессрочное пользование, аренду, собственность или иное вещное право и территорий у границ участков, оформленных в установленном законом порядке, включая пути подхода, подъезда, по всему

периметру ограждения и у объектов благоустройства, не допуская ее загрязнения. Работа может производиться самостоятельно или на договорной основе с другой организацией, предприятием. Содержание в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии улиц, площадей, пляжей, тротуаров с тротуарными газонами, дворов жилого фонда, бульваров, парков, скверов, рынков, свободных от застройки земельных участков, дорог, тротуаров и проездов, находящихся на территории кладбища, осуществляется лицами, в ведомстве которых они находятся. Ответственность за содержание в чистоте территорий несут организации независимо от форм собственности.

3.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил:

3.2.1. на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

3.2.2 на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

3.2.3 в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. – кооперативах и товариществах – их председатели;

3.2.4 на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

3.2.5. на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

3.2.6. в индивидуальных жилых домах и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лицо ими уполномоченное, либо проживающее в индивидуальном жилом доме;

3.2.7. на трансформаторных и распределительных подстанциях и других инженерных сооружениях, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала)- юридические и физические лица, на территории которых находятся указанные объекты.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.2. настоящих Правил, производят уборку, очистку и вывоз мусора самостоятельно либо по договору со специализированным предприятием.

3.4. Территории общего пользования, убираются в период месячников и субботников по благоустройству..

3.5. Уборка улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий проводится с примыкающими к ним газонами, очисткой бордюрного камня и прилотовой части улиц.

3.6. владельцы домов убирают территории у домов в границах земельных участков, сформированных в установленном порядке и предназначенных для эксплуатации жилых домов;

3.7. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояние принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в течение всего рабочего дня.

Запрещается складировать коробки, тару рядом с павильоном, магазином и другим объектом торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также складировать отходы производства и потребления от торговых точек в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора. Запрещается оставлять на улицах, парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и необустроенную территорию после торговли.

3.8. Предприятия, учреждения и организации, индивидуальные предприниматели обязаны содержать прилегающую территорию ежедневно до 8 часов утра убирать от мусора, листвы, ветвей, в весенне-летний период систематически производить покос травы, уничтожать карантинную растительность, в зимний период очищать от снега и вывозить его в специально отведенные места, а в случае возникновения гололеда посыпать противогололедным материалом пешеходные дорожки и подъезды.

3.9. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется на основании соглашения, в соответствии с настоящими Правилами. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующем порядке:

3.9.1. Объекты коммунального назначения (насосные, котельные, и т.д.): 10 метров по периметру сооружения до проезжей части дороги.

3.9.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенного пункта: до проезжей части дороги, на расстоянии не более 15м по периметру от стены здания, сооружения, ограждения земельного участка. Гаражные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей обязаны благоустраивать и содержать в надлежащем санитарном состоянии вышеуказанную территорию, не загромождать территорию металлическим ломом и мусором, не загрязнять территорию горюче-смазочными материалами. **Органы управления гаражных кооперативов и владельцы индивидуальных гаражей обязаны организовать места хранения мусора и отходов с последующим вывозом их на полигон ТБО.**

3.9.3. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания (павильоны, киоски), строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности – до проезжей части дороги на расстоянии до 15 метров по периметру от стены здания, сооружения, ограждения.

3.9.4. Временные палатки: 5 метров по периметру размещения палатки.

3.9.5. Владельцы индивидуальных жилых домов: по периметру (в створе) земельного участка до оси проезжей части улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину по периметру ограждения.

3.9.6. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий (расстояние между участками

меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

3.10. Все индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, проживающие и имеющие во владении или пользовании в поселении объекты недвижимости, обязаны иметь документы, подтверждающие вывоз ТБО в установленные места согласно договору на вывоз отходов. Отсутствие документов, подтверждающих самостоятельный вывоз мусора на полигон ТБО, служит основанием для привлечения к административной ответственности.

3.11. Бытовой мусор должен своевременно вывозиться. Запрещается собирать и хранить мусор, смет, ветки, листья на территории.

3.12. Обрезанные ветки деревьев, листва, крупно-габаритные изделия должны храниться рядом с контейнерной площадкой для временного хранения ТБО.

3.13. Запрещается вынос грязи на колесах транспортного средства на твердое асфальтовое покрытие с объектов строительства и строительных площадок.

3.14. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, на специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средствах, при наличии у организации осуществляющей сбор и транспортировку отходов следующих документов: лицензии на деятельность по сбору и транспортировке отходов соответствующего вида, паспорта опасных отходов, документа, подтверждающего передачу отходов на объект размещения отходов (документ оплаты размещения отходов) .

3.15. Вывоз ТБО может осуществляться любым специализированным предприятием, имеющим лицензию на обращение с отходами. Отходы должны вывозиться систематически, не нарушая шумовой режим в ночное время.

3.16. На территории поселения разрешаются следующие способы сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации:

3.16.1. посредством контейнерных площадок на улицах, где сложившаяся застройка позволяет их разместить в соответствии с «Санитарными правилами содержания территории населенных мест» и СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при наличии согласований с организациями владельцами подземных коммуникаций;

3.16.2. «поквартирный» (тарный) прием ТБО на улицах, где сложившаяся застройка поселения не позволяет разместить контейнеры в соответствии с «Санитарными правилами содержания территории населенных мест»;

3.17. Запрещается высыпание в контейнеры для сбора ТБО картонных коробок в не разобранном виде.

3.18. Ответственность за надлежащее состояние территории

прилегающей к контейнерной площадке в радиусе 5 метров, возлагается на управляющие компании, занимающиеся сбором денежных средств за вывоз мусора.

3.19. Запрещается выставление мусора на улицах при вывозе отходов бестарным способом.

3.20. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица при производстве строительных, ремонтно-строительных или восстановительных работ обязаны убирать остатки строительных материалов, грунт и строительный мусор, образующийся в процессе работы, ежедневно у ограждений строительных площадок и на подъездных путях к строящемуся объекту, за исключением случаев складирования грунта в отвал для обратной засыпки (для непроезжей части) на срок до 5 дней.

3.21. Грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно в предварительно согласованное с Администрацией Рагозинского сельского поселения в письменном виде место после выемки из траншей, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки складироваться с одной стороны траншеи.

3.22. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны на расстоянии не более 60 метров одна от другой на основных пешеходных коммуникациях и не более 100 м на других территориях поселения. Ответственными за установку урн являются:

3.22.1. предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

3.22.2. торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

3.22.3. администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка ;

3.22.4. Администрации Рагозинского сельского поселения - в общественных местах территории поселения.

3.23. Балансодержатели зданий (территорий) производят очистку мусорных урн, установленных около зданий и в границах своих территорий, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

3.24. Покраску урн балансодержатели обязаны производить один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

3.25. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улицы и дорог производятся юридическими лицами, эксплуатирующими эти сооружения: во дворах общего пользования - организациями, эксплуатирующими жилой фонд по конкретному адресу; на территориях предприятий, организаций - предприятиями, организациями; в границах частных домовладений или на прилегающих к ним территориях - домовладельцами, застройщиками. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются подразделениями соответствующих ведомств. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускается их засыпка

и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение по прилегающей территории.

3.26. Запрещается сбрасывать на прибрежные территории рек, водоемов бытовые, производственные отходы, навоз.

3.27. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии юридическими или физическими лицами, в ведении которых они находятся.

3.28. В не канализованных домовладениях для сбора ЖБО могут устраиваться дворовые туалеты и ямы помойницы.

3.29. Дворовые уборные и ямы помойницы должны быть удалены от жилых зданий на территориях частных домовладений – на расстояние 20 метров от жилых домов; по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров, расстояние от дворовых уборных и помойниц до хоз-питьевого водопровода должно быть не менее 10 метров.

3.30. Выгреб ям должен быть герметичным, стены и дно ямы могут быть выполнены сплошной кирпичной кладкой «без окон». Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метра от поверхности земли. Не допускается переполнение выгреба нечистотами и их перелив на территорию двора, улицу.

3.31. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к выгребным ямам.

3.33. Не допускается выливание во дворы и на улицу нечистот, помоев, выбрасывание пищевых и других отходов, мусора, навоза.

3.34. Все виды благоустройства на территории поселения разрешается производить на основании эскизных проектов, согласованных с Администрацией Рагозинского сельского поселения.

3.35. На всей территории поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.35.1. вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места;

3.35.2. оставлять мусор на улицах, площадях и в других общественных местах;

3.35.3. выбрасывать мусор на проезжую часть улиц и, в том числе, из машин, а так же из окон квартир, домов, балконов (лоджий);

3.35.4. сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

3.35.5. выжигать сухую растительность;

3.35.6. загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств, предотвращающих загрязнение улиц (пологи и пр.);

3.35.7. складировать строительные материалы, навоз на тротуары и прилегающие к зданиям территории без разрешительных документов Администрации Рагозинского сельского поселения.

3.35.8. размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории в течение 30 календарных дней с момента предъявления требования об устранении данного нарушения;

3.35.9. движение, остановка, и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на детских и спортивных площадках;

3.35.10. производить мойку автомашин и других транспортных средств в открытых водоемах и на их берегах, площадях, скверах, парках, газонах, улицах, внутридворовых территориях и в иных не предназначенных для этих целей местах;

3.35.11. производить выпуск канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

3.35.12. загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

3.35.13. бросать окурки и мусор на газоны и тротуары, портить урны и фонари уличного освещения, скамейки.

3.35.14. производить озеленение, кронирование деревьев, спил деревьев без согласования с Администрацией поселения.

#### 4. Осенне-зимняя уборка

4.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 15 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

4.2. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.5. Снег и сосульки, сброшенные с крыш и ее ограждающих

конструкций, должен немедленно вывозиться.

4.6. Тротуары с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться противогололедными материалами немедленно с начала снегопада или появления гололеда, в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, остановка общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места – «свалки снега», установленные Администрацией поселения.

4.8. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега на водопроводные и канализационные колодцы, а также в местах установки указателей пожарных гидрантов.

4.9 Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения и разрушения при производстве механизированной уборки, должны быть восстановлены за счет организации производившей уборку.

## 5. Весенне-летняя уборка

5.1. В весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) следует производить до 8 часов утра.

5.2. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать с последующим вывозом. Запрещается их высыпание в контейнеры или на контейнерные площадки.

5.3. Все собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков независимо от форм собственности, при использовании земельных участков, а также в границах землеотводов обязаны:

5.3.1. соблюдать требования экологических и противопожарных правил и нормативов;

5.3.2. высота травяного покрова на закрепленных и прилегающих территориях не должна превышать 20-25 сантиметров.

5.3.3. регулярно производить покос травы до высоты травостоя не более 10 см и карантинной растительности до её цветения и созревания семян;

5.3.4. по окончанию покоса травянистой растительности должны обеспечить мероприятия по своевременной её утилизации в специально отведенные места;

5.3.5. в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия, своевременно уничтожать остатки растительности безогневыми способами;

5.3.6. в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно обеспечить мероприятия по тушению пожаров и распространению очага возгорания и немедленно вызвать пожарную команду по телефонам: 01;

5.4. Порядок содержания зеленых насаждений.

5.4.1. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки.

5.4.2. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица производят посадку зеленых насаждений или компенсируют стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном законом порядке.

5.4.3. Развитие и содержание зеленых насаждений на прилегающих и закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях должно осуществляться в соответствии с разрешениями, выданными Администрацией Рагозинского сельского поселения и согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций.

## 6. Порядок эксплуатации, строительства (ремонта) подземных коммуникаций и осуществление земляных работ

6.1. Организации, в ведении которых находятся подземные коммуникации обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций; несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций, а при возникновении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности в месте провала и его устранению.

6.2. Производство дорожных, строительных, аварийных и различных земляных работ на территории поселения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм допускается только при наличии проектов согласованных в установленном порядке с владельцами подземных коммуникаций - исключение при аварийных работах. При реконструкции или капремонте дорожного покрытия, заказчик в обязательном порядке проводит согласование производства работ с заинтересованными службами и при обнаружении ранее заасфальтированных колодцев предусматривает их вскрытие а так же поднятие горловин колодцев до проектной отметки нового покрытия.

6.3. Строительство, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, тепло-, электроснабжение и линии связи, газопровод) могут выполняться только организациями, имеющими соответствующие допуски СРО в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами и в порядке, установленном настоящей главой.

6.4. Для получения разрешения заказчик подает в Администрацию Рагозинского сельского поселения заявление с указанием вида и объема выполняемых работ.

6.5. Разрешения подразделяются на два вида:

6.5.1. Разрешение при плановом выполнении строительного-монтажных работ.

Плановое выполнение строительно-монтажных работ включает следующие виды работ:

6.5.1.1. капитальный ремонт подземных коммуникаций - перекладка (замена) инженерных сетей при сохранении диаметров, сечений горизонтальных и вертикальных отметок прохождения трассы, без изменения параметров инженерных сооружений;

6.5.1.2. реконструкция подземных коммуникаций - перекладка (замена) инженерных сетей с изменением диаметров, сечений, горизонтальных либо вертикальных отметок прохождения трассы, параметров энергоносителей, параметров инженерных сооружений;

6.5.1.3. строительство подземных коммуникаций - прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций, строительство подземных сооружений на инженерных сетях.

6.5.1.4. При капитальном ремонте и реконструкции подземных коммуникаций обязательным условием является демонтаж заменяемых участков коммуникаций, подтвержденный исполнительной документацией, за исключением ветхих (разрушенных коррозией) участков подземных коммуникаций.

6.5.1.5. Для получения разрешения на выполнение плановых строительно-монтажных работ к заявлению прилагаются:

6.5.1.5.1. заявка на проведение работ;

6.5.1.5.2. проектная документация, согласованная со всеми владельцами подземных коммуникаций;

6.5.1.5.3. схема производства работ, ограждения, освещения, установки дорожных знаков.

6.5.1.5.4. в случае планируемого снятия асфальтового покрытия дороги, пешеходных зон, разрешение на производство земляных работ выдается при предоставлении заказчиком гарантийного обязательства на восстановление асфальтового покрытия.

6.5.2. Разрешение при проведении аварийно-восстановительных работ:

6.5.2.1. при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях должны быть незамедлительно начаты работы по их устранению и завершены в сроки:

6.5.2.2. на питьевом водопроводе - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам, а с 1 сентября 2012 года Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

6.5.2.3. на канализационных сетях - в течение 12 часов;

6.5.2.4. на тепловых сетях - в течение 24 часов.

6.5.3. Одновременно оформляется разрешение на производство аварийных работ. Если авария произошла в ночное время, разрешение на производство работ оформляется утром.

6.6. Оформленное разрешение должно находиться в месте работ и предоставляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия.

6.7. Врезку в коммуникации могут осуществлять только предприятия – владельцы сетей при наличии акта технического надзора о соответствии построенных сетей по проекту и условиям подключения.

6.8. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц заказчиком-застройщиком должен быть обеспечен обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

6.9. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10 метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

6.10. Земляные работы должны быть начаты и окончены в срок, выполнены все требования и условия ведения работ, оговоренные в ордере на производство работ (Приложение №1). В случае если работы своевременно не закончены, необходимо продлить действие ордера. Проведение работ по просроченным ордерам, невыполнение требований и условий проведения работ расценивается как самовольное разрытие, а ордера на производство работ в этом случае продлеваются только после привлечения виновных к ответственности.

6.11. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и зеленых насаждений несут организации, выполняющие строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых подземных сетей они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.12. В случае обнаружения в зоне строительства при производстве земляных работ подземных коммуникаций и зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, организация, производящая работы обязана вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решения по данному вопросу.

6.13. При производстве работ в местах движения транспорта и перемещения пешеходов должны соблюдаться условия и очередность работ, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

6.14. Организации, проводящие земляные работы, обязаны до начала работ оградить место разрытия.

6.15. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

6.15.1. работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

6.15.2. работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

6.15.3. ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требований «Строительных норм и правил технических условий» на подземные прокладки;

6.15.4. вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 сантиметров шире траншей, иметь прямолинейные очертания;

6.15.5. грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно после выемки из траншей, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки, складироваться с одной стороны траншеи;

6.15.6. материалы от разработанной одежды дорог и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или в специально отведенных местах ограждений, указанных в ордере (разрешении) на разрытие;

6.15.7. организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность материалов от разборки покрытий;

6.15.8. засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений должна производиться в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, в соответствии с проектом;

6.15.9. уборка грунта и материалов, а также очистка места работы должна быть произведена организацией, осуществляющей строительство в срок, оговоренный разрешением на производство земляных работ. Ограждение мест разрытия может быть снято только после восстановления дорожных покрытий (по погодно – сезонным условиям);

6.15.10. восстановление всех разрушенных элементов благоустройства, зеленых насаждений проводится организациями, дававшими гарантии на восстановительные работы. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в 14-дневный срок, при обеспечении ограждения провала лицом, получившим разрешение на производство работ.

6.16. При проведении различных работ, связанных со строительством или ремонтом подземных коммуникаций, запрещается:

6.16.1. всякое изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом;

6.16.2. смещение каких-либо наземных строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

6.16.3. засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, водосточных решеток;

6.16.4. засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы, без оборудования пропусков воды, обеспечивающих проектную пропускную способность;

6.16.6. выезд автотранспорта со строительных площадок без очистки

колес от налипшего грунта.

6.17. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, эксплуатирующие водонесущие инженерные сети, обязаны своевременно устранять утечки, не допуская разлива воды на территорию поселения, содержать коммуникации в надлежащем техническом состоянии, согласно балансовой принадлежности или разрешительной и исполнительной документации - технических условий подключения, проекта, исполнительной съёмки и др. Разрушенные колодцы, люки и отсутствующие крышки должны быть ограждены и восстановлены в течение 2-х суток их владельцами с момента уведомления.

## 7. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства

7.1. К малым архитектурным формам и элементам благоустройства относятся: киоски, павильоны, палатки, сезонные рынки, летние кафе, ограды, заборы, газонные ограждения, остановочные транспортные павильоны, гаражи, ограждения тротуаров, детские спортивные площадки, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш, объявлений, наружных реклам и т.д.

7.2. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, предоставленных для различных целей, находящихся в собственности, а также на земельных участках общего пользования.

7.3. Предоставление земельных участков для установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства не производится (кроме киосков, павильонов, палаток и иных объектов торгового и бытового назначения).

7.4. Места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом благоустройства, согласованном с Администрацией Рагозинского сельского поселения.

7.5. При новом строительстве проектирование, изготовление, расположение и местоустановка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются заказчиком-застройщиком в границах застраиваемого участка в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией при согласовании с организациями владельцами подземных коммуникаций.

7.6. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

7.7. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных

на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

7.8. Санитарная очистка и ремонт производятся систематически. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

7.9. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, являются владельцы земельных участков, в границах которых размещены и установлены малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, либо лица, осуществляющие организацию уборки и содержания территории (на земельных участках общего пользования).

7.10. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, установленные с нарушением требований настоящих Правил и порядка, установленного постановлением Администрации поселения, считаются самовольными и подлежат демонтажу лицами их установившими, или принудительно – в судебном порядке.

7.11. После демонтажа малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства владельцем объекта проводится благоустройство территории в срок от 1 до 7 рабочих дней.

7.12. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их не по назначению.

7.13. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

7.14. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию Администрации поселения) производить ремонт, окраску в соответствии с эскизом (паспортом окраски).

7.15. Самовольная установка гаражей, сараев и других строений на землях общего пользования категорически запрещена.

7.16. Запрещается эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами; загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

## 8. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий на территории поселения

8.1. Владельцы должны содержать фасады зданий и сооружений в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, памятных досок, порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, карнизов, столярных изделий, ставень, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или смонтированного в них, заборов, ограждений, номерных знаков домов).

8.2. Входы, витрины, вывески магазинов, офисов и торговых центров должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток. Подсветка должна быть размещена с учетом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров.

8.3. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.п.

8.4. Владельцы обязаны: очищать и промывать фасады (не реже одного раза в год либо по мере необходимости); очищать внутренние и наружные поверхности окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах (не реже двух раз в год, весной и осенью либо по мере необходимости); регулярно проводить текущий и капитальный ремонт фасадов.

8.5. При обнаружении аварийного состояния балконов, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.)

8.6. Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

8.7. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающее внешний архитектурный облик здания, как элемента поселковой застройки.

## 9. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории поселения

9.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

9.2. Рекламная площадь выносных рекламных конструкций (штендеров) не должна превышать 2 кв. м, при этом площадь одной стороны не должна превышать 1 кв. м. Размещение штендеров допускается исключительно в часы работы предприятия (учреждения, организации). Не допускается размещение штендеров на улицах, имеющих тротуарную часть менее трех метров, а также в цветниках и на газонах.

9.3. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты и другие информационные на не предназначенных для этой цели местах.

9.4. Организацию работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных Администрацией поселения местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

### 13. Ответственность за нарушение правил благоустройства

13.1. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю соблюдения нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов об административных правонарушениях.

13.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

13.2.1. выдать предписание об устранении нарушений;

13.2.2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законом Омской области от от 24.07.2006 № 770-ОЗ «Кодекс об административных правонарушениях»;

13.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

