

СОВЕТ  
РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестидесятое заседание третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 25 марта 2020 года  
с Рагозино

№ 20

Актуализация Решения Совета Рагозинского сельского поселения от 16.03.2015 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным [законом](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Рагозинского сельского поселения, Совет Рагозинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Актуализировать Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»

Глава Рагозинского  
сельского поселения



МН Барановский

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории**  
**Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального**  
**района**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Рагозинского сельского поселения – это муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения. .

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Омской области от 24.07.2006 № 770-ОЗ «Кодекс об административных правонарушениях».

1.3. Координацию и организацию деятельности поселковых служб в области благоустройства, его надлежащего санитарного состояния, своевременной уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах поселения осуществляет Администрации Рагозинского сельского поселения

1.4. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Рагозинского сельского поселения уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях по выявленным фактам.

1.5. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории

муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

объекты благоустройства – территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: улицы, площади, проезды, внутридворовые территории, бульвары, набережные, пляжи, парки и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий и сооружений и элементы их декора (в том числе: кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, номерные знаки домов, подъездов и т.п.) и иные внешние элементы зданий и сооружений; урны и иные уличные мусоросборники, павильоны, киоски, палатки, телефонные кабины, скамьи, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, наружная часть инженерных сооружений, детские и спортивные площадки, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, автомоечные комплексы, фонтаны, устройства наружного освещения и подсветки и иные объекты;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных правах;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, смётов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и т.п.;

содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

- твердые коммунальные (бытовые) отходы – отходы, входящие в состав отходов потребления и образующиеся в многоквартирных и жилых домах в результате потребления товаров (продукции) гражданами, а также товары (продукция), использованные ими в указанных домах в целях удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства;

- твердыми и жидкими бытовыми отходами являются отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовления пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

- место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

- производитель отходов – любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые производят отходы, или, если эти лица неизвестны, лицо, которое владеет данными отходами или на чьей территории они расположены;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

УК- управляющая компания;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации. Организатор и непосредственный исполнитель в равной степени несут ответственность за качество работ по благоустройству, содержанию и уборке;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения;

малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства - временные сооружения, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (лавочки, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, остановочные транспортные павильоны, беседки, навесы и пр.) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными;

малые скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства,

перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции;

праздничное оформление - декоративное оформление поселковой территории, зданий, витрин предприятий и объектов торговли, сооружений, улиц и придорожных зон художественными и информационными элементами, раскрывающими и поддерживающими тематику и содержание праздничных мероприятий;

магистральные улицы (основные улицы, центральные) - улицы (бульвары) с повышенной интенсивностью пешеходного и транспортного движения, характеризующиеся преобладанием социальных, административных и культурно-массовых объектов и осуществляющие транспортную связь между жилыми, административными районами и объектами общепоселкового значения;

улицы второстепенные - улицы со средней интенсивностью движения пешеходов и транспорта, характеризующиеся преобладанием жилой застройки и объектов социально-бытовой инфраструктуры, осуществляющие транспортную связь жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами;

внутриквартальные проезды - улицы с малой интенсивностью движения пешеходов и транспорта, характеризующиеся преобладанием жилой застройки и осуществляющие транспортную связь внутри жилой застройки и между улицами второстепенного значения;

прилегающая территория – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с Порядком, установленным Законом Омской области от 10.12.2018 № 2119-ОЗ;

закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания и уборки на основании соглашения Администрации Рагозинского сельского поселения в соответствии с настоящим Решением;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

- владелец животного (далее также - владелец) - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

- домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;

- жестокое обращение с животным – обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

- животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

- место содержания животного - используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;

- обращение с животными - содержание, использование (применение) животных, осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев и осуществление иной деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом, а также совершение других действий в отношении животных, которые оказывают влияние на их жизнь и здоровье.

### 3. Правила уборки и содержания территории поселения.

3.1. Территория поселения должна содержаться в чистоте. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок по всей территории поселения, в том числе и на объектах благоустройства предприятий, организаций, а так же частных домовладений. Своевременно проводить уборку (ручную, механизированную) земельных участков, оформленных в бессрочное пользование, аренду, собственность или иное вещное право и территорий у границ участков, оформленных в установленном законом порядке, включая пути подхода, подъезда, по всему периметру ограждения и у объектов благоустройства, не допуская ее загрязнения. Работа может производиться самостоятельно или на договорной основе с другой организацией, предприятием. Содержание в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии улиц, площадей, пляжей, тротуаров с тротуарными газонами, дворов жилого фонда, бульваров, парков, скверов, рынков, свободных от застройки земельных участков, дорог, тротуаров и проездов, находящихся на территории кладбища, осуществляется лицами, в ведомстве которых они

находятся. Ответственность за содержание в чистоте территорий несут организации независимо от форм собственности.

3.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил:

3.2.1. на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

3.2.2 на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

3.2.3 в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. – кооперативах и товариществах – их председатели;

3.2.4 на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

3.2.5. на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

3.2.6. в индивидуальных жилых домах и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лицо ими уполномоченное, либо проживающее в индивидуальном жилом доме;

3.2.7. на трансформаторных и распределительных подстанциях и других инженерных сооружениях, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала)- юридические и физические лица, на территории которых находятся указанные объекты.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.2. настоящих Правил, производят уборку, очистку и вывоз мусора самостоятельно либо по договору со специализированным предприятием.

3.4. Территории общего пользования, убираются в период месячников и субботников по благоустройству..

Пункты 3.5.- 3.7. Исключены Решением Совета Рагозинского сельского поселения [от 25.07.2019 № 31](#)

3.8. Исключен Решением Совета Рагозинского сельского поселения от [25.12.2015 № 26](#);

Пункты 3.9 – 3.27 Исключены Решением Совета Рагозинского сельского поселения [от 25.07.2019 № 31](#)

3.28 Исключен Решением Совета Рагозинского сельского поселения от 10.05.2017 № 18

3.29. Исключен Решением Совета Рагозинского сельского поселения от 10.05.2017 № 18

3.30. Исключен Решением Совета Рагозинского сельского поселения от 10.05.2017 № 18

Пункты 3.31 – 3.35 Исключены Решением Совета Рагозинского сельского поселения [от 25.07.2019 № 31](#)

Раздел 4. Исключен Решением Совета Рагозинского сельского поселения [от 25.07.2019 № 31](#)

Раздел 5. Решением Совета Рагозинского сельского поселения [от 25.07.2019 № 31](#)



## 6. Порядок эксплуатации, строительства (ремонта) подземных коммуникаций и осуществление земляных работ

6.1. Организации, в ведении которых находятся подземные коммуникации обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций; несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций, а при возникновении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности в месте провала и его устранению.

6.2. Производство дорожных, строительных, аварийных и различных земляных работ на территории поселения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм допускается только при наличии проектов согласованных в установленном порядке с владельцами подземных коммуникаций - исключение при аварийных работах. При реконструкции или капремонте дорожного покрытия, заказчик в обязательном порядке проводит согласование производства работ с заинтересованными службами и при обнаружении ранее заасфальтированных колодцев предусматривает их вскрытие а так же поднятие горловин колодцев до проектной отметки нового покрытия.

6.3. Строительство, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, тепло-, электроснабжение и линии связи, газопровод) могут выполняться только организациями, имеющими соответствующие допуски СРО в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами и в порядке, установленном настоящей главой.

6.4. Для получения разрешения заказчик подает в Администрацию Рагозинского сельского поселения заявление с указанием вида и объема выполняемых работ.

6.5. Разрешения подразделяются на два вида:

6.5.1. Разрешение при плановом выполнении строительно-монтажных работ.

Плановое выполнение строительно-монтажных работ включает следующие виды работ:

6.5.1.1. капитальный ремонт подземных коммуникаций - перекладка (замена) инженерных сетей при сохранении диаметров, сечений горизонтальных и вертикальных отметок прохождения трассы, без изменения параметров инженерных сооружений;

6.5.1.2. реконструкция подземных коммуникаций - перекладка (замена) инженерных сетей с изменением диаметров, сечений, горизонтальных либо вертикальных отметок прохождения трассы, параметров энергоносителей, параметров инженерных сооружений;

6.5.1.3. строительство подземных коммуникаций - прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций, строительство подземных сооружений на инженерных сетях.

6.5.1.4. При капитальном ремонте и реконструкции подземных коммуникаций обязательным условием является демонтаж заменяемых участков коммуникаций, подтвержденный исполнительной документацией, за исключением ветхих (разрушенных коррозией) участков подземных коммуникаций.

6.5.1.5. Для получения разрешения на выполнение плановых строительно-монтажных работ к заявлению прилагаются:

6.5.1.5.1. заявка на проведение работ;

6.5.1.5.2. проектная документация, согласованная со всеми владельцами подземных коммуникаций;

6.5.1.5.3. схема производства работ, ограждения, освещения, установки дорожных знаков.

6.5.1.5.4. в случае планируемого снятия асфальтового покрытия дороги, пешеходных зон, разрешение на производство земляных работ выдается при предоставлении заказчиком гарантийного обязательства на восстановление асфальтового покрытия.

6.5.2. Разрешение при проведении аварийно-восстановительных работ:

6.5.2.1. при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях должны быть незамедлительно начаты работы по их устранению и завершены в сроки:

6.5.2.2. на питьевом водопроводе - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам, а с 1 сентября 2012 года Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

6.5.2.3. на канализационных сетях - в течение 12 часов;

6.5.2.4. на тепловых сетях - в течение 24 часов.

6.5.3. Одновременно оформляется разрешение на производство аварийных работ. Если авария произошла в ночное время, разрешение на производство работ оформляется утром.

6.6. Оформленное разрешение должно находиться в месте работ и предоставляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия.

6.7. Врезку в коммуникации могут осуществлять только предприятия – владельцы сетей при наличии акта технического надзора о соответствии построенных сетей по проекту и условиям подключения.

6.8. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц заказчиком-застройщиком должен быть обеспечен обмыв колес и кузовов

автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10 метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

6.10. Земляные работы должны быть начаты и окончены в срок, выполнены все требования и условия ведения работ, оговоренные в ордере на производство работ (Приложение №1). В случае если работы своевременно не закончены, необходимо продлить действие ордера. Проведение работ по просроченным ордерам, невыполнение требований и условий проведения работ расценивается как самовольное разрытие, а ордера на производство работ в этом случае продлеваются только после привлечения виновных к ответственности.

6.11. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых подземных сетей они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.12. В случае обнаружения в зоне строительства при производстве земляных работ подземных коммуникаций и зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, организация, производящая работы обязана вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решения по данному вопросу.

6.13. При производстве работ в местах движения транспорта и перемещения пешеходов должны соблюдаться условия и очередность работ, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

6.14. Организации, проводящие земляные работы, обязаны до начала работ оградить место разрытия.

6.15. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

6.15.1. работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

6.15.2. работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

6.15.3. ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требований «Строительных норм и правил технических условий» на подземные прокладки;

6.15.4. вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 сантиметров шире траншей, иметь прямолинейные очертания;

6.15.5. грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно после выемки из траншей, а в случае его

дальнейшей пригодности для обратной засыпки, складироваться с одной стороны траншеи;

6.15.6. материалы от разработанной одежды дорог и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или в специально отведенных местах ограждений, указанных в ордере (разрешении) на разрытие;

6.15.7. организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность материалов от разборки покрытий;

6.15.8. засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений должна производиться в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, в соответствии с проектом;

6.15.9. уборка грунта и материалов, а также очистка места работы должна быть произведена организацией, осуществляющей строительство в срок, оговоренный разрешением на производство земляных работ. Ограждение мест разрытия может быть снято только после восстановления дорожных покрытий (по погодно – сезонным условиям);

6.15.10. восстановление всех разрушенных элементов благоустройства, зеленых насаждений проводится организациями, дававшими гарантии на восстановительные работы. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в 14-дневный срок, при обеспечении ограждения провала лицом, получившим разрешение на производство работ.

6.16. При проведении различных работ, связанных со строительством или ремонтом подземных коммуникаций, запрещается:

6.16.1. всякое изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом;

6.16.2. смещение каких-либо наземных строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

6.16.3. засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, водосточных решеток;

6.16.4. засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы, без оборудования пропусков воды, обеспечивающих проектную пропускную способность;

6.16.6. выезд автотранспорта со строительных площадок без очистки колес от налипшего грунта.

6.17. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, эксплуатирующие водонесущие инженерные сети, обязаны своевременно устранять утечки, не допуская разлива воды на территорию поселения, содержать коммуникации в надлежащем техническом состоянии, согласно балансовой принадлежности или разрешительной и исполнительной документации - технических условий подключения, проекта, исполнительной

съёмки и др. Разрушенные колодцы, люки и отсутствующие крышки должны быть ограждены и восстановлены в течение 2-х суток их владельцами с момента уведомления.

## 7. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства

7.1. К малым архитектурным формам и элементам благоустройства относятся: киоски, павильоны, палатки, сезонные рынки, летние кафе, ограды, заборы, газонные ограждения, остановочные транспортные павильоны, гаражи, ограждения тротуаров, детские спортивные площадки, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш, объявлений, наружных реклам и т.д.

7.2. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, предоставленных для различных целей, находящихся в собственности, а также на земельных участках общего пользования.

7.3. Предоставление земельных участков для установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства не производится (кроме киосков, павильонов, палаток и иных объектов торгового и бытового назначения).

7.4. Места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом благоустройства, согласованном с Администрацией Рагозинского сельского поселения.

7.5. При новом строительстве проектирование, изготовление, расположение и местоустановка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются заказчиком-застройщиком в границах застраиваемого участка в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией при согласовании с организациями владельцами подземных коммуникаций.

7.6. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

7.7. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

7.8. Санитарная очистка и ремонт производятся систематически. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

7.9. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, являются владельцы земельных участков, в границах которых размещены и установлены малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, либо лица, осуществляющие организацию уборки и содержания территории (на земельных участках общего пользования).

7.10. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, установленные с нарушением требований настоящих Правил и порядка, установленного постановлением Администрации поселения, считаются самовольными и подлежат демонтажу лицами их установившими, или принудительно – в судебном порядке.

7.11. После демонтажа малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства владельцем объекта проводится благоустройство территории в срок от 1 до 7 рабочих дней.

7.12. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их не по назначению.

7.13. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

7.14. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию Администрации поселения) производить ремонт, окраску в соответствии с эскизом (паспортом окраски).

7.15. Самовольная установка гаражей, сараев и других строений на землях общего пользования категорически запрещена.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(Пункт 7.15 в редакции Решения Совета Рагозинского сельского поселения от [15.11.2019 № 44](#))

7.16. Запрещается эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами; загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

8. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий на территории поселения

8.1. Владельцы должны содержать фасады зданий и сооружений в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, памятных досок, порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, карнизов, столярных изделий, ставень, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или смонтированного в них, заборов, ограждений, номерных знаков домов).

8.2. Входы, витрины, вывески магазинов, офисов и торговых центров должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток. Подсветка должна быть размещена с учетом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров.

8.3. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.п.

8.4. Владельцы обязаны: очищать и промывать фасады (не реже одного раза в год либо по мере необходимости); очищать внутренние и наружные поверхности окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах (не реже двух раз в год, весной и осенью либо по мере необходимости); регулярно проводить текущий и капитальный ремонт фасадов.

8.5. При обнаружении аварийного состояния балконов, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.)

8.6. Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

8.7. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающее внешний архитектурный облик здания, как элемента поселковой застройки.

## **9. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории поселения**

9.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

9.2. Рекламная площадь выносных рекламных конструкций (штендеров) не должна превышать 2 кв. м, при этом площадь одной стороны не должна превышать 1 кв. м. Размещение штендеров допускается исключительно в часы работы предприятия (учреждения, организации). Не допускается размещение штендеров на улицах, имеющих тротуарную часть менее трех метров, а также в цветниках и на газонах.

9.3. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты и другие информационные на не предназначенных для этой цели местах.

9.4. Организацию работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных Администрацией поселения местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

## **10. Обязанности владельцев домашних животных**

### **10.1 Общие требования к содержанию животных:**

1. К общим требованиям к содержанию животных их владельцами относятся:

1) обеспечение надлежащего ухода за животными;

2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;

3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;

5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

### **10.2. Защита животных от жестокого обращения**

1. Животные должны быть защищены от жестокого обращения.

2. При обращении с животными не допускаются:

1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;



2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;

3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;

4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;

5) организация и проведение боев животных;

6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;

7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

### **10.3 Защита животных от жестокого обращения**

1. Животные должны быть защищены от жестокого обращения.

2. При обращении с животными не допускаются:

1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;

2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;

3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;

4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;

5) организация и проведение боев животных;

6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;

7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

### **11. Требования к содержанию домашних животных**

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на данную территорию.

7. Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

## **12. Ответственность владельцев домашних животных**

12.1 За жестокое обращение с животными владелец несет административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12.2 Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается в установленном законом порядке

(Разделы 10,11,12 введены Решением Совета Рагозинского сельского поселения от 21.04.2017 № 15)

## **13. Ответственность за нарушение правил благоустройства**

13.1. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю соблюдения нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов об административных правонарушениях.

13.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

13.2.1. выдать предписание об устранении нарушений;

13.2.2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законом Омской области от от 24.07.2006 № 770-ОЗ «Кодекс об административных правонарушениях»;

13.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

