*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК*

*РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО*

*ПОСЕЛЕНИЯ*

*Седельниковского муниципального района*

***5****от* ***28*** *января 2025 года*

*(печатное средство массовой информации администрации Рагозинского сельского поселения)*

Учредитель: администрация Рагозинского сельского поселения (Постановление главы Рагозинского сельского поселения от 14.04.2010 года № 9) местонахождение:

646493, Омская область, Седельниковский район, село Рагозино, ул. Советская, 1.

Тираж 10 экз.

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.01. 2025 года № 3

с. Рагозино

Актуализация схемы теплоснабжения Рагозинского сельского поселения, утвержденной Распоряжением Главы Рагозинского сельского поселения от 21.11.2012 № 31

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства РФ от 06.03.2019 № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения», руководствуясь Уставом Рагозинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Распоряжение Главы Рагозинского сельского поселения от 21.11.2012 № 31 «Об утверждении схемы теплоснабжения Рагозинского сельского поселения»:

1) Приложение № 1 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в "Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения" и разместить на официальном сайте Рагозинского сельского поселения в сети "Интернет".

Врио Главы Рагозинского

сельского поселения: Е.П. Нарадовая

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Рагозинского сельского поселения

от 28.01.2025 № 3

**Схема теплоснабжения Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района**

**Омской области на 2025-2034 годы**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Рагозинского сельского поселения.**

1.1. Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Рагозинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова и уголь). Для горячего водоснабжения небольшая часть потребителей используют, как правило, накопительные электрические водонагреватели.

Объекты социальной сферы (школы, дом культуры и клубы, ФАПы) подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Рагозинского сельского поселения осуществляют МКУ «Ресурсный центр обеспечения учреждений в сфере образования» - 2 котельные и администрация Рагозинского сельского поселения – одна котельная.

Основным видом топлива у населения являются дрова. Уголь население приобретает в количестве около 30-50 тонн.

Для отопления объектов социальной сферы на территории сельского поселения по топливному балансу расходуется 427,51 тонн угля.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных источников тепловой энергии, размещенных на территориях предприятий.

Размещение котельных и тепловых сетей представлено в графической части.

**Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в ценовых зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Рагозинского сельского поселения не предусмотрено изменение сложившейся схемы теплоснабжения.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные котлы на твердом топливе и печи) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда, который составляет 10,5 тыс. кв. м.

Рагозинское сельское поселение, как в целом Седельниковский муниципальный район, не газифицированы. Поэтому индивидуальный жилой фонд не имеет индивидуального газового отопления.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 8,5 тыс. Гкал/год.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок | Теплотворная способность топлива, Гкал/ед. |
| Уголь каменный, т | 0,72 | 5,1 |
| Дрова | 0,68 | 2,08 |

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплоисточниками является ожидаемая в перспективе газификация района.

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Котельная к Рагозинской школе | 1,2 |
| Котельная к Рагозинскому д/саду | 0,06 |
| Котельная к Рагозинскому дому культуры | 0,02 |

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплоисточниками является ожидаемая в перспективе газификация района.

**Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Учитывая, что Генеральным планом Рагозинского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. В 2020 году в котельной МБОУ «Рагозинская СШ» (дошкольная группа) проведена замена двух отопительных котлов (КВр-0,3), в 2022 году планируется замена отопительного котла в котельной Рагозинского Досугового центра, новое строительство котельных не планируется.

**5. Предложение по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей**

Учитывая, что Генеральным планом Рагозинского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения ценовых зон не планируется.

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Вид топлива | Количество потребляемого тепла, Гкал | | | | | | | Годовая выработка тепла, Гкал | | | | | | | Тип котла | Норма расхода топлива на выработку 1 Гкал, кг.у.т. | Расход топлива на выработку тепла, т.н.т. | | | | | | |  |
| Все-  го | в том числе для потребителей | | | | | | Всего | в том числе для потребителей | | | | | | Всего | в том числе для потребителей | | | | | |  |
| федерал. собств. | обл. собств. | собств. муниц. района | собств. городского (сельского) поселения | население | прочие | федерал. собств. | обл. собств. | собств. муниц. района | собств. городского (сельского) поселения | население | прочие | федерал. собств. | обл. собств. | собств. муниц. района | собств. городского (сельского) поселения | население | Прочие |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [Пожарное депо Рагозино](file:///E:\топливный%20баланс%202015-2016%20г\Седельниковский_15-16.xls#'к25'!A1#'к25'!A1) | дрова | 36,5 | 0 | 36,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,5 | 0 | 36,5  8931 | 0 | 0 | 0 | 0 | Другие секционные чугунные и стальные котлы (НР-18, НИИСТУ-5 и т.д.) - 0,1 Гкал/ч | 213,2 | 29,3 | 0 | 29,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,266 |
| [к Рагозинской школе](file:///E:\топливный%20баланс%202015-2016%20г\Седельниковский_15-16.xls#'к39'!A1#'к39'!A1) | уголь | 796,6 | 0 | 0 | 643,0 | 116,3 | 0 | 37,2 | 1050,  5 | 0 | 0 | 847,  9868 | 153,4 | 0 | 49,1 | НР-18 - 1,2 Гкал/ч | 213,2 | 379,02 | 0 | 0 | 294,  7 | 57,01 | 0 | 27,31 | 0,728571 |
| [К Рагозинскому дет. саду](file:///E:\топливный%20баланс%202015-2016%20г\Седельниковский_15-16.xls#'к41'!A1#'к41'!A1) | уголь | 295,9 | 0 | 33,71 | 262,2 | 0 | 0 | 0 | 385,3 | 0 | 43,9  0238 | 341,  4852 | 0 | 0 | 0 | Другие секционные чугунные и стальные котлы (НР-18, НИИСТУ-5 и т.д.) - 1 Гкал/ч | 213,2 | 112,8 | 0 | 12,8 | 99,9 | 0 | 0 | 0 | 0,728571 |
| [к Рагозинскому Дому культуры](file:///E:\топливный%20баланс%202015-2016%20г\Седельниковский_15-16.xls#'к40'!A1#'к40'!A1) | уголь | 89,3 | 0 | 0 | 0 | 89,3 | 0 | 0 | 124,5 | 0 | 0 | 0 | 124,5 | 0 | 0 | КВЖ - 0,3 - 0,3 Гкал/ч | 176,  37 | 30,1 | 0 | 0 | 0 | 30,1 | 0 | 0 | 0,728571 |

**Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на ближайшую перспективу не предусмотрены.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Планируется создать единую теплоснабжающую организацию в состав которой войдут котельные Рагозинского сельского поселения

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Годовое потребление | | | |
| Тепловая энергия, Гкал | | Теплоноситель,  м3 (тнт) | |
| Отопление | ГВС | Отопление | ГВС |
| Котельная к Рагозинской школе | 1406,62 | 0 | 411,6 | 0 |
| Котельная к дошкольной группе Рагозинской школы | 426,89 | 0 | 124,9 | 0 |
| Котельная к Рагозинскому дому культуры | 135,43 | 0 | 32,8 | 0 |

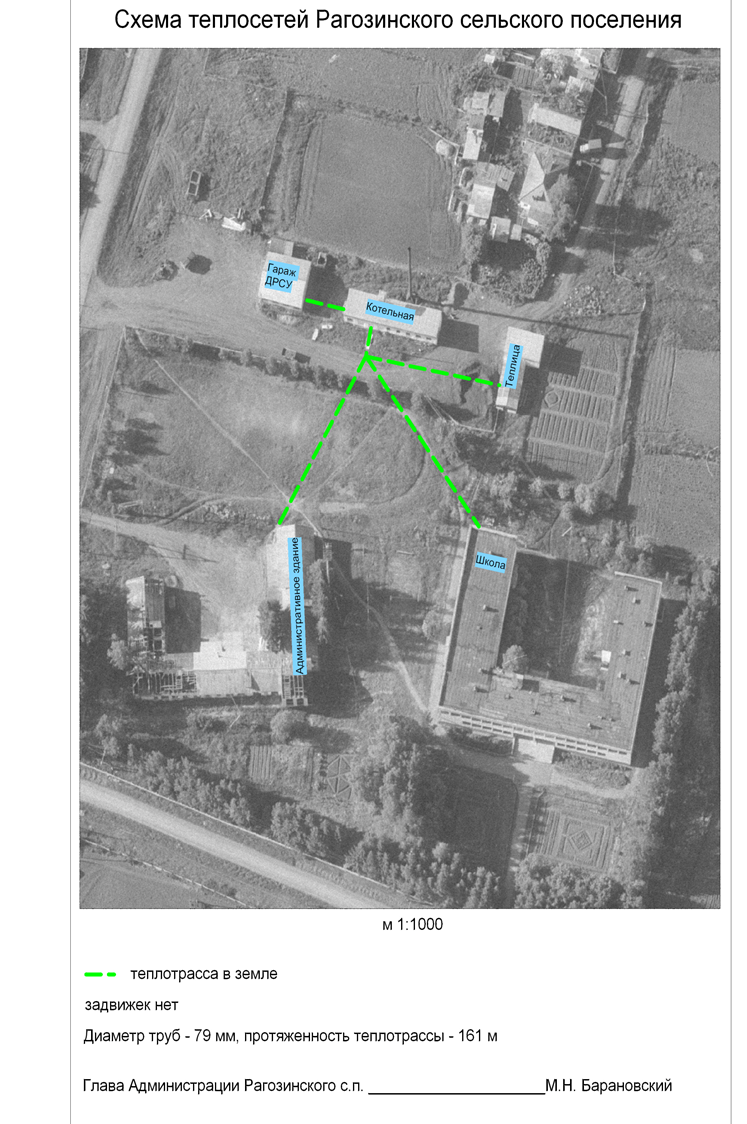
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Годовое потребление | | | | | | | | |
| Тепловая энергия, Гкал | | | | | | | Теплоноситель, м3  (ТНТ) | |
| Отопление | | | ГВС | | | | отопление | ГВС |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | 4 | 5 |
| Котельная к Рагозинской школе | | | | | | | | | |
| Школа | | 821,82 | | | 0 | | | 297,1 | 0 |
| Административное здание | | 545,97 | | | 0 | | | 100,5 | 0 |
| Гараж ДЭО | | 38,83 | | | 0 | | | 14 | 0 |
| Котельная к Рагозинскому детскому саду | | | | | | | | | |
| Дошкольная группа | | | 426,89 | | | 0 | 124,9 | | 0 |
| Котельная к Рагозинскому дому культуры | | | | | | | | | |
| Дом культуры | | | 135,43 | | | 0 | 32,8 | | 0 |

В настоящее время на территории села Рагозино всего размещено около двух различных теплоисточников (кроме жилфонда), от которых осуществляется теплоснабжение малых объектов производственной и непроизводственной сферы. Среднегодовая выработка тепла данных теплоисточников составляет ориентировочно 743 Гкал/год, расход твердого топлива около 427 тонн в год. Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

**Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

На территории сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей нет.

****



АДМИНИСТРАЦИЯ

РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01. 2025 года № 4

с. Рагозино

Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Рагозинского сельского поселения от 26.03.2015 № 14

В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2004 года [№](consultantplus://offline/ref=A3A596795F519DB736193F1452A5DD645C58D39086395AFC70E33B2515m2rBD) 210 "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 23.11.2009 года [№](consultantplus://offline/ref=A3A596795F519DB736193F1452A5DD645C5BD89A843B5AFC70E33B2515m2rBD) 261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения ", руководствуясь Уставом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»

1). Приложение № 1 изложить в следующей редакции. (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в "Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения" и разместить на официальном сайте Рагозинского сельского поселения в сети "Интернет".

Врио Главы Рагозинского

сельского поселения Е.П. Нарадовая

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Рагозинского сельского поселения

от 28.01.2025 г. №4

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области на 2025- 2034 годы

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области на 2025 - 2034 годы (далее - Программа) |
| Основания для  разработки Программы | - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 |
| Заказчик Программы | Администрация Седельниковского муниципального района |
| Основные разработчики  Программы | Администрация Рагозинского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Рагозинского сельского поселения |
| Цель Программы | Снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   * оптимизация величины тарифов на предоставленные услуги; * организация стабильной подачи потребителям воды, улучшение качества питьевой воды; * снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения; * обеспечение гарантированной подачи электроэнергии населению, снижение аварийности в системе энергоснабжения объектов; * привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения. |
| Срок реализации  Программы | 2025 г. - 2034 г. |
| Объем, источники финансирования и  возврат финансовых средств Программы | Объем финансирования Программы составит 572,0 тыс. руб. из средств местного бюджета.  *в том числе:*    2025 г. – 57,2 тыс рублей  2026 г. – 57,2 тыс рублей  2027 г. – 57,2 тыс рублей  2028 г – 57,2 тыс рублей  2029 г – 57,2 тыс рублей  2030 г – 57,2 тыс рублей  2031 г – 57,2 тыс рублей  2032 г – 57,2 тыс рублей  2033 г – 57,2 тыс рублей  2034 г – 57,2 тыс рублей  Общий источник финансирования будет состоять из средств бюджетов всех уровней, тарифов, платы за подключение и инвестиции.  Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных, модернизированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.  Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | Реализация Программы позволит:   * обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов; * модернизировать и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное; * выполнить мероприятия по энергосбережению; * улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; * сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов; * повысить уровень инвестиционной привлекательности Рагозинского сельского поселения. |
| Система организации  контроля за  исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Седельниковского муниципального района.  Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Седельниковского муниципального района будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы |

Общая информация

Муниципальное образование «Рагозинское сельское поселение» расположено в северо-восточной части Омской области. Поселение граничит с Саратовским, Ельничным и Кейзесским сельскими поселениями. Рагозинское сельское поселение образовано в 2006 году. Административный центр Рагозинского сельского поселения – с. Рагозино расположено в 45 км. от административного центра Седельниковского района - с. Седельниково, и 345 км. от административного центра Омской области – г. Омска. В поселении в основном одноэтажные кирпичные, панельные и деревянные строения, имеются 2-х этажные здания. В состав Рагозинского сельского поселения входят четыре населенных пунктов, с общей численностью населения –375 человек и количеством дворов – 151 шт. в том числе:

с. Рагозино - 145 домовладения;

д. Петропавловка - 6 домовладений;

д. Неждановка – 0 домовладение

д. Алексеевка – 0 домовладений

Общая площадь земель муниципального образования - 35932 га, в том числе земель сельхозугодий – 15628 га, площадь земель поселений в границах населенных пунктов – 194га. Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 11,01 км.

1. Сущность решаемых Программой проблем

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области на 2025-2034 годы» (далее именуемая Программа) предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт и модернизация существующей системы водоснабжения отвечает интересам жителей Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района и позволит:

* повысить комфортность условий проживания населения на территории Рагозинского сельского поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
* повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
* сформировать рыночный механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт и модернизация существующей системы водоснабжения — это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Рагозинское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов водоснабжения в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

2. Оценка состояния инженерной инфраструктуры

*2.1.Водоснабжение*

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Рагозинского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 4,56 км. и подземных источников водоснабжения водозаборных скважин в количестве 3 шт, фактически действующих 3 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 184,7 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет 100%.

2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 3-5 случаев в год.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является хозяйственно-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Техническое состояние системы  водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении) | | | Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения | Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников | Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./  сут. |
| Источник  водоснабжения | Напорно-регулирующие сооружения | Водопроводная сеть |
| с. Рагозино | Водозаборная скважина – 2 шт. кап. рем. муниципал. собствен. | Водонапорная башня – 1 шт.  муниципал. собствен. | 85 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Петропавловка | Водозаборная скважина – 1 шт. кап. рем.  1 шт муниципальная собств | Водонапорная башня – 1 шт. кап. рем. 70 % | 70 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Неждановка | Колодец – 1 шт. |  |  |  |  |  |

Техническое состояние водопроводных сетей (муниципальная собственность)

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес  объекта | Длина, км. | Д у  мм | Материал | Коло  дец,  шт. | Техническое состояние | Пож.  Гидрант | Балансо  держатель |
| 1. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | с. Рагозино | 4,03 | 100  63 | Чугун  п/этил. | 21 | Удовлетв. | 2 | Администрация Рагозинского сельского поселения |
| 2. | Водопроводная сеть ( требуется замена, кап. рем.) | д. Петропавловка | 0,53 | 50 | п/этил. | 4 | Удовлетв. | 0 | Администрация Рагозинского сельского поселения |

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 45 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В 2021 году был проведен ремонт водопроводной сети на участке протяженностью 200 пог метров. Санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Рагозинскому сельскому поселению составляет 95-100%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Развитие системы водоснабжения

Основными целями развития системы водоснабжения Рагозинского сельского поселения являются:

* обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
* обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
* обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
* повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
* достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятия;

Требуемые мероприятия

Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ (95-100%) с использованием современных полимерных материалов.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования.

Принятие мер по ужесточению учета потребленной воды, а именно:

* объем отпускаемой воды в Рагозинском сельском поселении – 184700 м/куб. в год;
* потери составляют – 51700 м/куб. или 28% в год;
* ликвидация потери воды;
* недопущение расхищения воды физическими и юридическими лицами поселения путем систематических контрольных проверок.

Принятие мер по ликвидации сверхнормативных потерь воды, в т.ч.:

* своевременный ремонт порывов;
* надлежащее содержание колонок;
* своевременные проверки и замены приборов учета воды;
* провести воду в каждый дом и квартиру.
* ликвидация несанкционированных врезок в водопровод;

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП;
* поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий:
* сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
* установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Перечень мероприятий по ремонту систем водоснабжения на 2025-2034гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Технологическое мероприятие | ед. изм. | кол-во | Всего средств, тыс.руб. | Реализация по годам | | | Обоснование  мероприятий |
| 2026-2026 | 2027-2029 | 2030-2034 |  |
| 1 | с.Рагозино, ул. Советская | реконструкция внутрипоселковых водопроводных сетей | км | 0,4 | 3300,0 | 3100,0 |  | 200,0 | Увеличение степени надежности в водообеспечении |
| 2 | с. Рагозино, ул.Братьев Рагозиных | Замена водопровода | км | 0,8 | 130,0 |  | 130,0 |  | Увеличение степени надежности в водообеспечении |
|  | Всего по программе: |  |  |  | 3430,0 | 3100,0 | 130,0 | 200,0 |  |

Обоснование финансовой потребности по источникам

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально–экономическим развитием сельского поселения и муниципального района в целом. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

2.2. Водоотведение

Существующее положение в сфере водоотведения по поселению.

В настоящее время на территории Рагозинского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Существующая система канализации поселения - выгребная канализация, основана на вывозе жидких бытовых отходов спец. техникой.

Объекты социальной сферы оснащены автономными канализациями (выгребными ямами).

Водоотвод дождевых и талых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок производится системой открытых каналов.

2.3. Проектные решения.

Проектные решения канализации Рагозинского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана.

2.3.1. Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, будут определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

2.3.2. Проектные предложения.

Водоотвод дождевых и поводковых вод с территории Рагозинского сельского поселения будет производиться системой открытых каналов.

2.4.Утилизация (захоронение) ТБО

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту ООО «Магнит»;

На территории индивидуальной застройки отходы собираются в контейнера и мешки. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека.

Собранные отходы вывозятся на свалку ТБО с. Седельниково спец. техникой ООО «Магнит»

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Рагозинского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

На территории поселения установлены мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. в количестве 28 штук для сбора мусора на улицах поселения, оборудовано 13 площадок, необходимо обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну или контейнеры для сбора мусора.

**Функциональная структура теплоснабжения**

Отоплением социальных объектов (СШ, детский сад, ФАП, дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 3 котельных, которые работают на твердом топливе (уголь). Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 98 п.м. (в двухтрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей 69,6%.

Тепломагистрали пролегают подземно. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 105-70оС.

Таблица 5.

| Наименование | Месторасположение | Установленная мощность, Гкал/час | Подключённая нагрузка, Гкал/час | Износ оборудования, % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 1 | с. Рагозино | 0,3 | 0,25 | 100 |
| Котельная № 2 | с. Рагозино | 0,1 | 0,08 | 58 |
| Котельная № 3 | с. Рагозино | 0,1 | 0,05 | 10 |

Котельные, работающие на угле, характеризуются неполным сгоранием топлива, потери составляют до 30 % из-за использования котлов с колосниковой решеткой. КПД угольных котельных не превышает 85 %. Кроме того, трудозатраты на эксплуатацию котельных (ручная подача топлива, отсутствие автоматики), стоимость угля ведут к повышению тарифов на тепловую энергию. Поэтому, целесообразна модернизация угольных котельных.

Котельные сельского поселения имеют резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

В 2020 году в котельной МБОУ «Рагозинская СШ» (дошкольная группа) были заменены 2 отопительных котла марки Квр – 0,25, что позволило уменьшить расход угля.

В 2023 году заменен отопительный котел в котельной № 3 (Рагозинский ДЦ).

2.5. Электроснабжение

Услуги по электроснабжению предоставляет АО «Петербургская сбытовая компания», филиал ООО «Омская энегосбытовая компания». Обслуживание электрических сетей уличного освещения в Рагозинском сельском поселении также осуществляет АО «Петербургская сбытовая компания», филиал ООО «Омская энегосбытовая компания ». Система электроснабжения в Рагозинском сельском поселении изношена. На протяжении 5 лет ведется ремонт и замена сгнивших и деформированных деревянных опор на железобетонные, производится замена голого провода на СИП. На сегодняшний день выполнены работы по улучшению уличного освещения в Рагозинском сельском поселении, установлены прожекторы светодтодные Для достижения этих задач были привлечены бюджетные средства.

Для обеспечения экономии электроэнергии в Рагозинском сельском поселении планируется провести ряд мероприятий, а именно:

* перевод светильников с газоразрядными ртутными лампами на светильники с газоразрядными натриевыми лампами.

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги применяется органами местного самоуправления при оценке доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги и подготовке предложений по величине предельного изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Таблица № 1 Уровень критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги в 2024 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название критерия | Уровень доступности | | |
| Высокий | Средний | Низкий |
| Уровень расходов на коммунальные услуги в общем доходе семьи, % | 6,3-7,2 | 7,2-8,6 | Свыше 8,6 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | До 8 | От 8 до 12 | Свыше 12 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 92-95 | 85-92 | Ниже 85 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | Не более 10 | 10-15 | Свыше 15 |

Таблица № 2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Плановый период | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |  |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 13,46 | 10 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 77,0 | 72 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 94,8 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 |  |
| Надежность работы системы в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество аварий в системе, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| * количество инцидентов в системе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Спрос на водоснабжение, тыс. куб.м | 184,7 | 185,3 | 187 | 187 | 187 | 187 | 190 | 190 | 190 | 190 |  |
| Фактические потери и неучтенный расход воды, тыс.куб.м | 51,7 | 51,7 | 51,7 | 51,7 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |  |
| Надежность работы системы, в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * количество аварий в системе, шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| * количество инцидентов в системе | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| * количество перерывов поставок воды потребителям | 5 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

4. Перечень основных мероприятий Программы.

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы – снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

4.1 Программа развития электроснабжения

Для улучшения качества существующей системы электроснабжения необходимо провести ряд мероприятий: В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, и водоснабжению. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории Рагозинского сельского поселении.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг. Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро- и водоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Во исполнение требований Федерального закона от23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрацией Седельниковского муниципального района была разработана и принята к исполнению муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики в Седельниковском муниципальном районе на 2014-2018 годы». Были разработаны и утверждены требования к составлению муниципальных программ, спрогнозированы целевые индикаторы, рассчитаны целевые показатели мероприятий программы в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.07.2010 года № 273. До разработки программы по оснащению приборами учета энергетических ресурсов в бюджетном секторе Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области, оснащенность приборами учета составляла следующий процент от необходимого, в том числе по видам энергетических ресурсов: 100 % по воде; 100 % по электрической энергии; т.е. 100 % оплаты за используемые энергетические ресурсы в бюджетной сфере производилось по фактическому потреблению энергетических ресурсов, остальная оплата производилась по величинам потребления энергетических ресурсов, определенным расчетным способом с применением нормативов. Финансирование программы предусматривает финансирование из областного бюджета в виде субсидий районному бюджету на условиях софинансирования. . Объемы финансирования программы на 2025-2034 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

5. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит: - - - обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, и водоотведения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.