СОВЕТ

РАГОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Девяносто пятое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2024 года № 54

с. Рагозино

О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 05.08.2016 № 28 «Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рагозинского сельского поселения, Совет Рагозинского сельского поселения решил:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета сельского поселения от 05.08.2016 № 28 «Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»:

1. Пункт 2.2 части 2 изложить в следующей редакции:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частях в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объектов капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

2. Подпункт 3 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

- экспертное заключение специализированной организации, представляемое в Администрацию Рагозинского сельского поселения о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу.

3. Пункт 2.1 добавить подпункт 1 и 2 в следующей редакции:

1) В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, Администрацией Рагозинского сельского поселения в установленном ей порядке принимается Решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица местного самоуправления;

2) на основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрацией Рагозинского сельского поселения, в течении 30 календарных дней принимается Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и издается соответствующий распорядительный акт.

4. Пункт 2.6 Положения исключить.

5.Настоящее Решение подлежит опубликованию в Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Совета

Рагозинского сельского поселения                                 С.Н. Балашенко

Вр.и.о. Главы Рагозинского

сельского поселения                                                      Е.П. Нарадовая