**Администрация**

**Рагозинского сельского поселения**

**Седельниковского муниципального района Омской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 апреля 2025 года № 22

с. Рагозино

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене**

В соответствии с [Гражданским кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 06.04.2024 N 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](https://municipal.garant.ru/document/redirect/70219376/0) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

 2. Опубликовать настоящее Постановление в Муниципальном вестнике Рагозинского сельского поселения и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Рагозинского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Врио Главы Рагозинского сельского поселения Е.П. Нарадовая |  |

 Приложение

 к постановлению администрации

 Рагозинского сельского поселения

 Седельниковского муниципального

 района Омской области

 от 24.04.2025г № 22

**ПОРЯДОК**

**заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области (далее - договор купли-продажи муниципального имущества) при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](https://municipal.garant.ru/document/redirect/70219376/0) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - постановление Правительства РФ N 860).

**2. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального**

**имущества по минимально допустимой цене**

2.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым [пункта 4 статьи 24](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/416) Федерального закона N 178-ФЗ.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене, подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

2.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров  [Гражданским кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ N 860 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем, или лицом признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым [пункта 4 статьи 24](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/416) Федерального закона N 178-ФЗ, цены приобретения имущества, в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в бюджет Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества.

2.3. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым [пункта 4 статьи 24](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/416) Федерального закона N 178-ФЗ, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым [пункта 4 статьи 24](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/416) Федерального закона N 178-ФЗ, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2.1 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества.

2.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

2.5. Продавец в лице администрации Рагозинского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области направляет документацию на муниципальное имущество, необходимую для регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и регистрации перехода прав собственности, вытекающей из такой сделки, покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае установленном абзацем вторым [пункта 4 статьи 24](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12125505/416) Федерального закона N 178-ФЗ, нарочно или посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней после полной оплаты муниципального имущества.

2.6.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приват